

www.energiewende-check.at

PHYSCON ZT - GMBH



Dipl.-Ing. Christoph Ostwalt
Ingenieurkonsulent für Bauwesen
Staatlich befugter und beeideter
Ziviltechniker

3021 Pressbaum
Ludwig Kaiserstraße 2
Tel. +43 (0) 22 33 – 573 75
E-Mail: office@physcon.at

Filiale Steiermark:
8630 Mariazell,
Wiener Straße 15

Filiale Salzburg:
5020 Salzburg,
Villagasse 3

www.physcon.at

Die Energiewende ist da!
(EAVG, EAG, EWG, usw.)

Wir checken für Sie:

| | |
|----------------------|---|
| Bausubstanz | ✓ |
| Energieversorgung | ✓ |
| Alternative Energie | ✓ |
| Thermische Sanierung | ✓ |
| Förderungen | ✓ |
| Blackout Sicherheit | ✓ |
| Ö-Norm B1300 | ✓ |
| Barrierefreiheit | ✓ |

**Gerne erstellen wir Ihnen
ein individuelles Leistungs-
paket**

Der Energiewende-Check

Beschäftigen Sie aktuell folgende Fragen?

Bauzustands-Check

In welchem Zustand ist das Gebäude?
Welche Baumaterialien wurden verwendet?
In welchem Zustand sind die Fenster?
Ist ein richtiger Energieausweis vorhanden?
Wo geht am meisten Energie verloren?

Wir erheben das Optimierungspotential!

Förderungs-Check

Welche Förderungen gibt es?
Kann man Förderungen kombinieren?
Welche Voraussetzungen gibt es?
Wie hoch sind die Förderungen?

Wir sagen Ihnen wo es welche Unterstützung gibt und wieviel!

Ergänzungs-Check B1300 und Barrierefreiheit

Wo lauern Gefahren im und durch das Objekt?
Wie sieht es mit dem Brandschutz aus?
Welche einfachen Maßnahmen erhöhen die Barrierefreiheit?

Wir sorgen uns um Ihre Sicherheit!

Wärmeversorgungs-Check

In welchem Zustand ist die Wärmeerzeugung?
In welchem Zustand ist die Wärmeverteilung?
In welchem Zustand ist die Wärmeabgabe?
Kann die Regulierung optimiert werden?
Muss die Heizung getauscht werden und wann?

Wir prüfen den Zustand der Heizung!

Alternative Energie-Check

Gibt es die Möglichkeit der Fernwärme?
Könnte mit Pellets, Wärmepumpe, Hackschnitzel, o.Ä. geheizt werden?
Könnte eine PV-Anlage helfen?
Wie wird das Warmwasser erzeugt?

Wir schlagen Ihnen Lösungen vor!

Ergänzungs-Check Blackout-Sicherheit

Wie abgesichert ist das Objekt im Notfall?
Existiert ein Notfallplan?
Wo und wie finde ich im Haus was?
Wie lange funktioniert meine Wohnung?
Wie komme ich aus Haus oder Garage?

Wir lassen Sie nicht im Dunkeln!

Wir liefern Antworten für Sie und Ihre Immobilie!

Optimierungskonzept

- Bautechnische und thermische Sanierungsmaßnahmen
- Einsparungspotential durch Nutzungsoptimierung
- Verbesserung oder Erneuerung der Anlagentechnik
- Darstellung der einzelnen Maßnahmen und deren Kombinationen
- Empfehlung des optimalen Sanierungspakets, bzw. der besten Reihenfolge
- Kostenschätzungen samt Berücksichtigung von Förderungen und der Amortisation
- Technischer Bericht samt Präsentation

Wir präsentieren Ihnen gerne unsere Konzepte persönlich, oder im Rahmen einer Hausversammlung!

Sicherheitskonzept

- Erhebung der erforderlichen Maßnahmen
- Empfehlung von Verbesserungen
- Kostenschätzung
- Technischer Bericht
- Erstellung Notfallplan
- Erstellung Brandschutzpläne

Wir unterstützen Ihre Sicherheit!