



## Entspanntes Wohnen in Mariazell

Wir renovieren ein kleines Biedermeierhaus mit Ausblick auf die Bergwelt sowie auf die hübsche Einkaufsstraße. Zum Verkauf gelangen 9 stilvoll und nachhaltig renovierte Wohnungen, Apartments und Maisonetten zwischen rd. 30-65m² mit einem westseitigen Balkon sowie Kellerabteil.



Das Haus liegt unweit des Mariazeller Hauptplatzes (2 Gehminuten) mit der großartigen Basilika, dem bekannten Lebkuchenerzeuger Pirker samt Cafe, dem berühmten Weihnachtsmarkt, sowie einigen Nahversorgern. Umgeben von schönen Hotels und Gasthäusern kann man unkompliziert von zu Hause aus Essen gehen, wenn gewünscht auch gut Frühstücken. Schräg gegenüber befindet sich die Talstation der neuen Schwebebahn, die auf die Bürgeralpe mit der Erlebniswelt im Sommer und im Winter zur Skipiste führt. Unweit liegt der Segelflugplatz, welcher im Winter zu einer traumhaften Langlaufloipe umfunktioniert wird. Im Sommer bietet es sich an, mit der Fahrrad zum Erlaufsee zu fahren. Dies ist auf Radwegen gut möglich.